

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	14.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.004.644,54	R\$ 1.034,80
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 121.518,43	R\$ 8,380582
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 121.518,43	R\$ 8,380582
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.883.126,11	R\$ 1.026,42

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 1.700.319,43
Apliação Financeira	R\$ 3.097.765,03
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 989.114,92
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 2.108.650,11

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 5.139.365,07
(+) Liquidação	R\$ 1.879.834,97
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 31.964,36
(-) Despesas	-R\$ 17.959,67
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 121.518,43
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 158.601,84
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.955.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.798.084,46

AGENDA DE EVENTOS

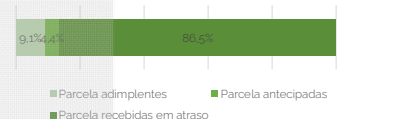
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-23	-R\$ 122.381,25
Despesas Recorrentes	mai-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

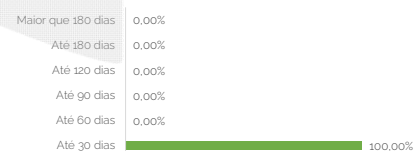
Total Previsto para o Mês²	R\$ 2.078.715,43	
Total recebido no mês	R\$ 1.879.834,97	90,4%
Parcela adimplentes	R\$ 170.127,63	9,1%
Parcela antecipadas	R\$ 82.794,36	4,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.626.912,98	86,5%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

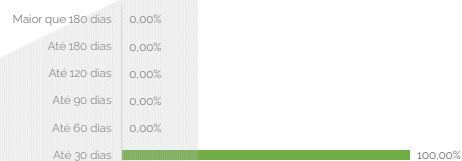
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	91	100,00%	R\$ 82.794,36
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	91	100,00%	R\$ 82.794,36



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	77	100,00%	R\$ 1.626.912,98
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	77	100,00%	R\$ 1.626.912,98

Parcelas recebidas em atraso | %

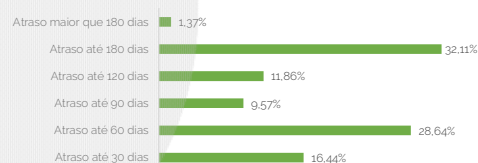


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	16,44%	R\$ 141.155,16
Atraso até 60 dias	4	28,64%	R\$ 245.864,50
Atraso até 90 dias	3	9,57%	R\$ 82.187,45
Atraso até 120 dias	4	11,86%	R\$ 101.841,48
Atraso até 180 dias	6	32,11%	R\$ 275.703,15
Atraso maior que 180 dias	0	1,37%	R\$ 11.782,47
Total	25	100,00%	R\$ 858.534,21

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

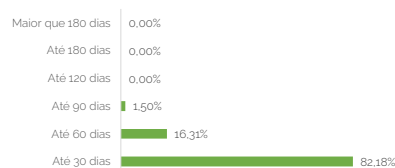
Total Recebido	R\$ 13.863.118,17	
Parcela adimplentes	R\$ 5.232.739,10	37,7%
Parcela antecipadas	R\$ 2.999.323,95	21,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.631.055,12	40,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	137	82,18%	R\$ 2.464.956,66
Até 60 dias	3	16,31%	R\$ 489.324,57
Até 90 dias	3	1,50%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	143	100,00%	R\$ 2.999.323,95

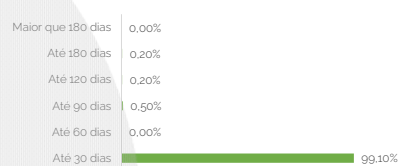
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	296	99,10%	R\$ 5.580.299,89
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	0,50%	R\$ 27.906,34
Até 120 dias	1	0,20%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	1	0,20%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	300	100,00%	R\$ 5.631.055,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

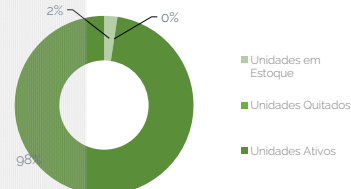
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

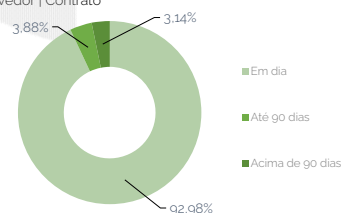
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	4
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	162

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	157	92,98%	R\$ 1.349.761,42
Atraso até 30 dias	4	3,18%	R\$ 46.152,62
Atraso até 60 dias	2	0,70%	R\$ 10.156,62
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	1,23%	R\$ 17.854,84
Atraso até 180 dias	1	1,17%	R\$ 16.932,78
Atraso maior que 180 dias	1	0,75%	R\$ 10.858,95
Total	166	100,00%	R\$ 1.451.717,23

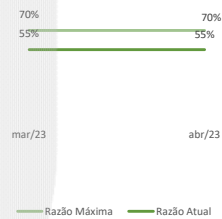
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	abr-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 14.958.759,80
(b) Obra a Incorrer	R\$ 27.978.871,31
(c) Caixa	R\$ 4.835.600,39
(a) + (b) - (c)	R\$ 38.102.030,72
(d) VGV a Receber	R\$ 69.023.270,60
(e) VGV do Estoque	R\$ 5.514.207,20
(f) Impostos	R\$ 5.016.372,26
(d) + (e) - (f)	R\$ 69.521.105,54
LTV atual % (a/b)	54,81%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1)

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/04/2023 à 30/04/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.